

# 物件案内書 (土地/建物)

No 202777

|           |                  |   |                       |                |            |        |      |        |                |
|-----------|------------------|---|-----------------------|----------------|------------|--------|------|--------|----------------|
| 種 目       | 一戸建              | 中古  | 現 況                   | 空家             | 物件状態       | 公開中    |      |        |                |
| 価 格       | 1,999 万円         |   | 内消費税                  | 内負担金           |            |        |      |        |                |
|           |                  |   | 万円                    | 万円             |            |        |      |        |                |
| 所 在 地     | 野々市市柳町<br>128番地6 |   |                       | 小学校            | 野々市小学校     |        |      |        |                |
|           |                  |   |                       | 中学校            | 布水中学校      |        |      |        |                |
| 建 物 名     |                  |   |                       | 都市計画           | 市街化区域      |        |      |        |                |
| 所在地備考     |                  |   |                       | 用途地域           | 1種中高       |        |      |        |                |
| 最寄の交通機関   | I Rいしかわ鉄道        |   | 松任                    | 最寄施設           | コストコ野々市倉庫店 |        |      |        |                |
|           | バス停              |   | 徳丸                    |                | より 270 m   |        |      |        |                |
| 土 地       | 面 積              | 公簿  | 108.56 m <sup>2</sup> | 32.83 坪        | 土地権利       | 所有権    |      |        |                |
|           | 建/容              | 建ぺい率  | 60 %                  | 容積率            | 200 %      | 契約残存期間 |      |        |                |
|           | 地 目              | 宅地  | 条件等                   | 現況渡し           | 借地料        | 円/月    |      |        |                |
| 道 路       | 一方路              | 方角  | 幅員                    | 接道の長さ          | 公道私道       | 舗装     | 位置指定 | 私道負担面積 |                |
|           |                  | 道路1   | 西                     | 6.00 m         | 8.34 m     | 公道     |      |        | m <sup>2</sup> |
|           |                  | 道路2   |                       |                | m          | m      |      |        | m <sup>2</sup> |
| 建 物 / 設 備 | 面 積              | 110.61 m <sup>2</sup>   | バルコニー                 | m <sup>2</sup> | 駐車台数       | 1 台    |      |        |                |
|           | 建築年月             | 1996/8  | 建築確認番号                |                | 電 気        | 有り     | ガ ス  |        |                |
|           | 構 造              | 木造  |                       |                | 飲 水        | 公営     | 排 水  | 下水道    |                |
|           | 間 取              | 4SLDK   | 引込状況                  | 引込済            | トイレ        | 温水洗浄便座 | 給 湯  |        |                |
|           | 間取内訳             | 1F: LDK約14.4帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ<br>2F: 洋室約10帖/洋室約6帖/洋室約5帖/サンルーム/納戸  |                       |                |            |        |      |        |                |
| そ の 他     | 引渡日              | 相談  |                       |                | 建物状況調査     | 実施日    | 報告書  |        |                |
|           | 特 徴              | オール電化   |                       |                | リフォーム      | 内装     | 外装   |        |                |
|           | 備 考              | <ul style="list-style-type: none"> <li>■告知事項あり</li> <li>■人気エリアにお手頃価格で4SLDK戸建の登場!</li> <li>■8号線、海側環状線にアクセスも良く、コストコや白山イオンが近いため生活しやすい環境が整っております</li> <li>■生活音も少なく閑静な住宅街です</li> <li>■外壁リフォーム済み(4~5年前)</li> <li>■内装フルリフォーム済み</li> <li>■サンルーム、納戸付き</li> </ul> |                       |                |            |        |      |        |                |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |   |      |                     |     |     |      |    |
|-----|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 取扱店 | つなぐ不動産 (株)<br>〒921-8011<br>金沢市入江2丁目169番地<br>TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 仲介 |
|-----|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|

広告の有効期限 2024年12月15日