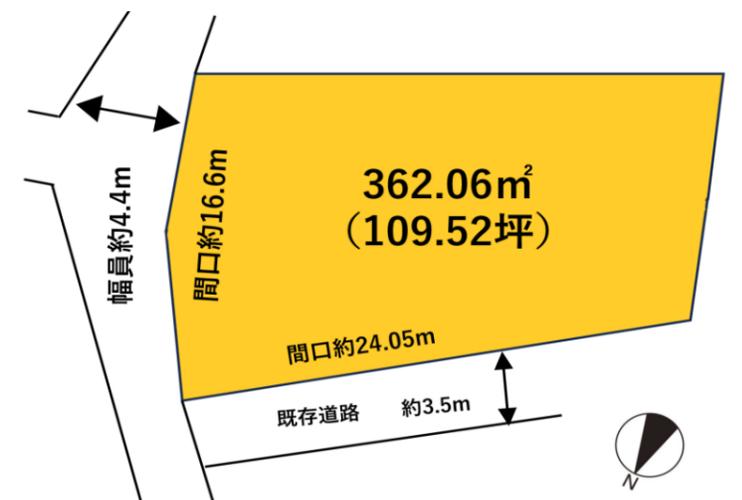
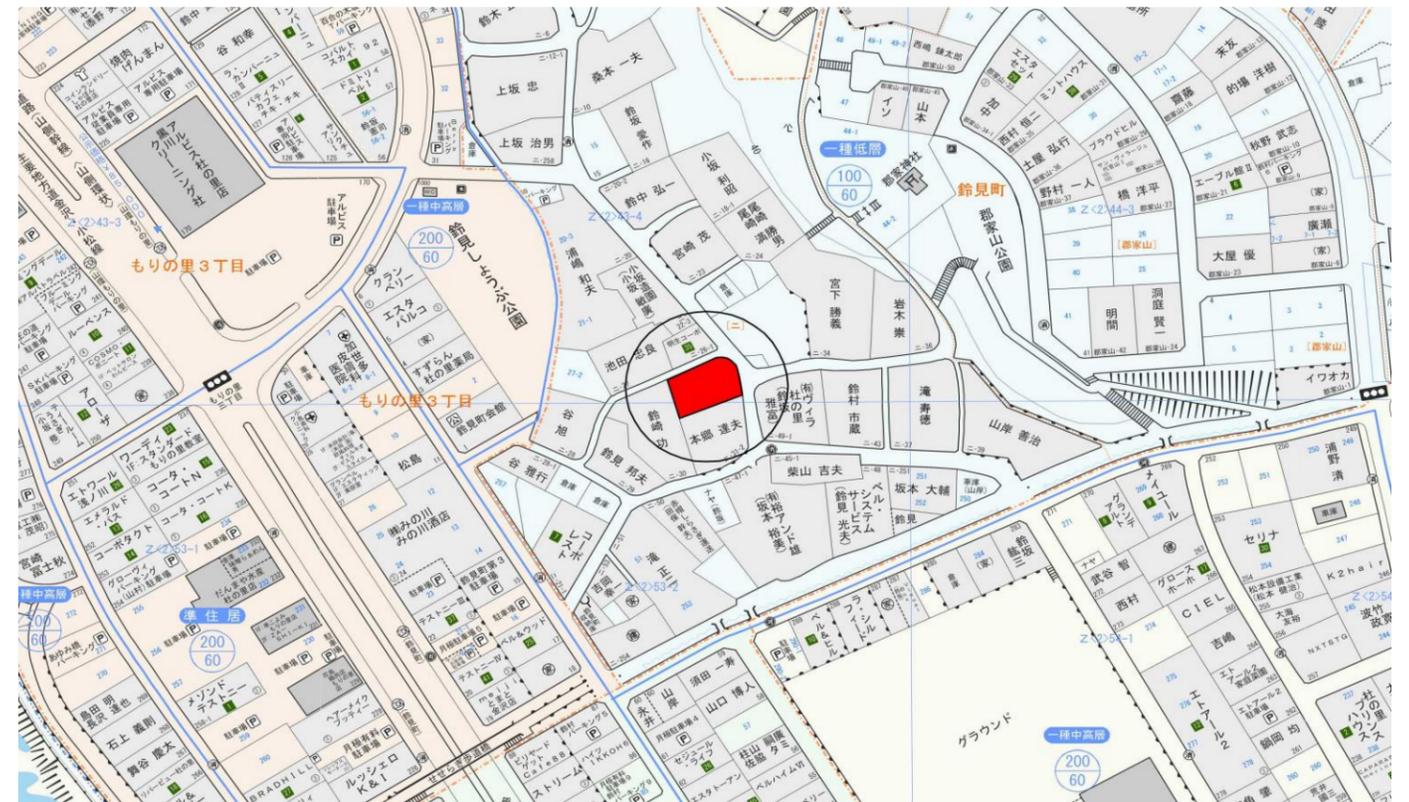


# 物件案内書 (土地/建物)

No 192832

種目	土地	現況	更地	物件状態	非公開
価格	2,952万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市鈴見町ニ 31番1(一括)	都市計画	市街化区域	小学校	杜の里小学校
		用途地域	第一種住居	中学校	兼六中学校
所在地備考		最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停 鈴見町 徒歩 4分	最寄施設	アルビス杜の里店 より 240m
土地	面積	公簿 362.06 m <sup>2</sup>	109.52 坪	土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 100%	契約残存期間	
道路	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料
	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	東	4.18~4.82 m	16.6 m
面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台
建物/設備	建築年月	建築確認番号	電気	ガス	
	構造	地上	階	地下	階
	間取	引込状況	トイレ	給湯	冷暖房
	間取内訳		エレベーター	基	
その他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書
	特徴		リフォーム	内装	外装
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■建築条件無し、お好きなメーカーで建築が可能です</li> <li>■売主側指定業者有り</li> <li>■分筆販売、一括販売相談可能</li> <li>■山側環状線まで近くアクセスが良い便利な立地です。</li> <li>■静かな住宅街で、近隣施設も徒歩10分圏内と充実して生活しやすい環境です。</li> <li>■杜の里小学校まで徒歩5分とお子様安心して通学できる距離です。</li> </ul>			



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産(株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限