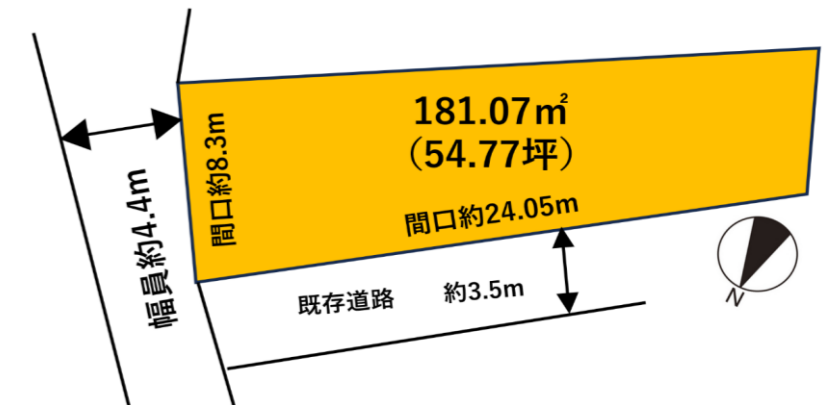
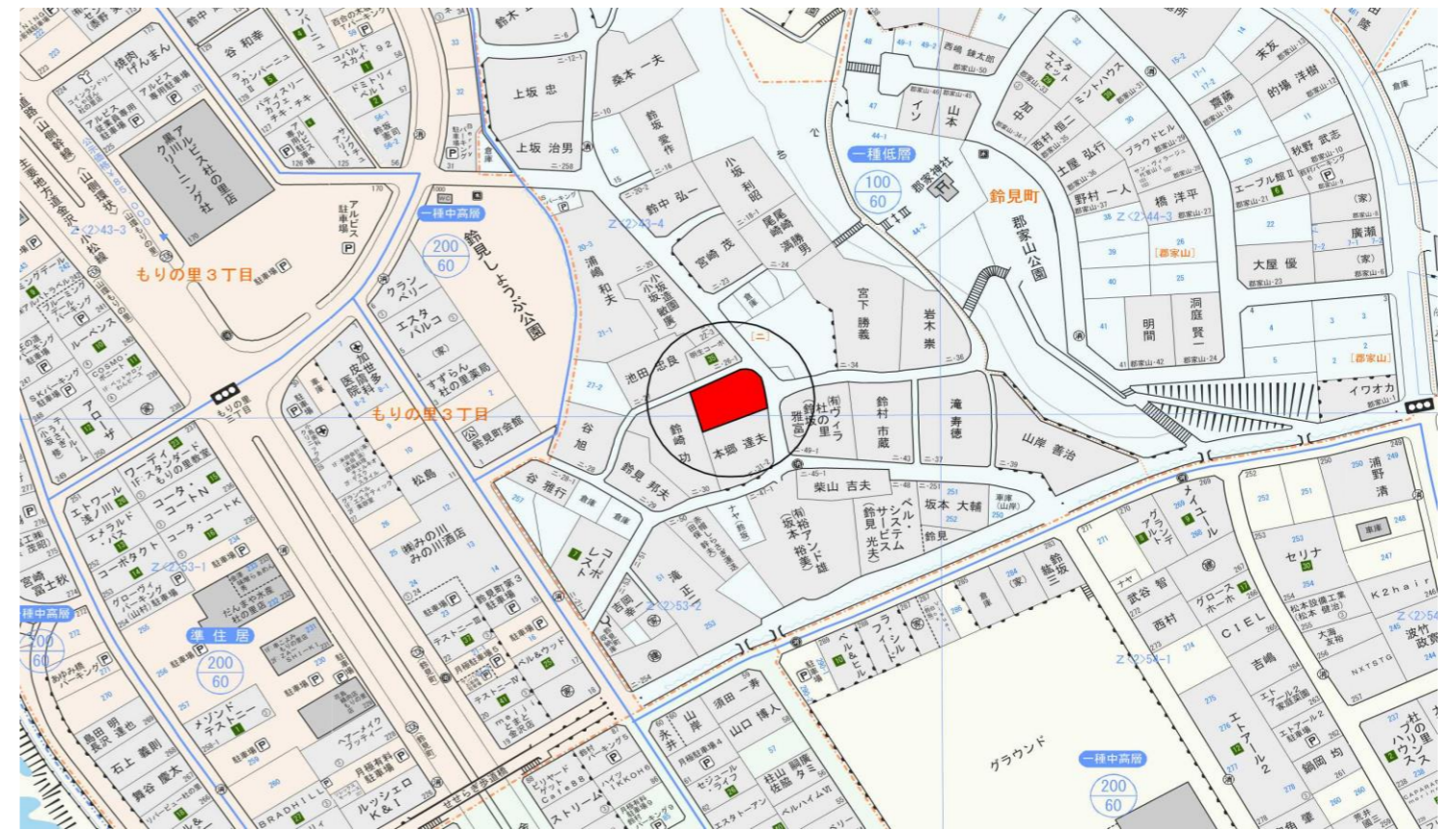


# 物件案内書 (土地/建物)

No 192832

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中			
価 格	1,479 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市鈴見町ニ 31番1 (分割販売2号地)	小学校	杜の里小学校	中学校	兼六中学校			
所在地備考		都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居			
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停 鈴見町 徒歩 4 分	最寄施設	アルビス杜の里店 より 240 m					
土地	面積	実測 181.07 m <sup>2</sup>	54.77 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %	契約残存期間				
地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	約4.44 m	約8.3 m	公道		m <sup>2</sup>
		道路2	北	約3.5 m	約24.05 m	公道		m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス	
	構 造	地上	階	地下	階	トイレ		給 湯
	間 取		引込状況		エレベーター		基	冷暖房
その他	間取内訳							
	引渡日	相談	建物状況 調査	実施日	報告書			
	特 徴		リフォーム	内装 年月	外装 年月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建築条件無し、お好きなメーカーで建築が可能です</li> <li>■ 分筆販売、一括販売相談可能</li> <li>■ 山側環状線まで近くアクセスが良い便利な立地です。</li> <li>■ 静かな住宅街で、近隣施設も徒歩10分圏内と充実していて生活しやすい環境です。</li> <li>■ 杜の里小学校まで徒歩5分とお子様安心して通学できる距離です。</li> </ul>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	-------------------------------------------------------------------------------	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限