

# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	5,700 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市直江西1丁目 32-3			小学校	鞍月小学校		
				中学校	湊中学校		
建 物 名	金沢市直江西1丁目 中古戸建		都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	2種中高			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	ゲンキー近岡店 より 168 m			
	バス停 近岡 下車 徒歩 7 分						
土地	面 積	公簿 182.05 m <sup>2</sup>	55.07 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月		
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積	
		道路1		m	m	m <sup>2</sup>	
		道路2		m	m	m <sup>2</sup>	
建物/設備	面 積	176.18 m <sup>2</sup>	パルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台	
	建築年月	2020年1月	建築確認番号		電 気	あり ガス	
	構 造	木造		飲 水	上水道	排 水	下水道
		地上 3 階	地下 階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間 取	5LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房
間取内訳	1F: 洋室/洋室/トイレ/土間収納 2F: LDK/浴室/トイレ 3F: 洋室/洋室/洋室/納戸						
その他	引渡日	相談		建物状況調査			
	特 徴	オール電化、2世帯住宅仕様		実施日	報告書		
				リフォーム	内装	外装	
				年月	年月		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■等級7の断熱性能を有する住宅で真冬でも家中温度差なくて快適な生活を実現。</li> <li>■二世帯住宅仕様なので、複数世帯での生活も可能です！</li> </ul>						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926					

広告の有効期限