

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・バス・トイレ2箇所・LDK15畳以上・納戸・クローゼット3箇所・シューズインクローク・全居室収納・ウォークインクローゼット・床下収納



グラファール 金沢市増泉1丁目 3号棟			
間取	3LDK+S	価格	2,880 万円
所在地	石川県金沢市増泉 1丁目39-1 3		
交通	北陸鉄道石川線 野町駅 徒歩6分 (約480m)		
土地	面積	公117.4㎡ (35.51坪)	
	私道		セットバック
	道路	東側(公道)幅 約4.0m 西側(公道)幅 約3.5m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公99.36㎡ (30.05坪)	
	構造	木造 (2階建)	
	築年	2024年(令和6年)04月築	建築確認
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 準工業
	規制		
駐車場	あり		
小学校	中村町小学校 徒歩9分 (約650m)		
中学校	泉中学校 徒歩13分 (約1000m)		
現況	完工済	引渡	即
備考	物件おすすめポイント 全居室収納付き 3LDK+S、LDK約16帖 周辺環境 アピタ金沢店まで徒歩4分(約320m) ファミリーマート金沢増泉中央店まで徒歩6分(約430m) クスリのアオキ御影店まで徒歩11分(約870m) 設計住宅性能評価書・建設住宅性能評価書 新築時		

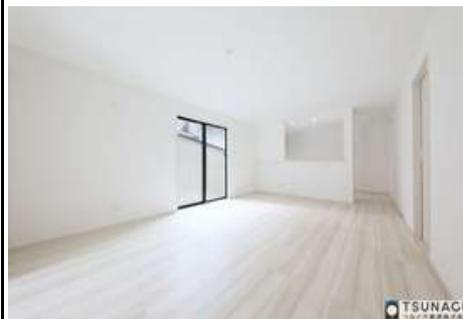
物件画像



春の応援キャンペーン
当物件を弊社にてご成約いただいたお客様に
最大【30万円】キャッシュバック！
詳細につきましては弊社までお問い合わせ



是非お気軽にお問い合わせください



LDKは約16帖あり、広々とお使い頂けます！
2階には3室あるので、ご家族それぞれのお部屋を確保することができます



日当たりの良い約4.5帖の洋室です！
落ち着いた広さでワークスペースに適した部屋です



収納豊富なシステムキッチンです



広々としたスペースとなっています！
便利な三面鏡で、鏡の裏は収納になっています！



毎日の疲れも吹き飛ばす浴室
足も広げてゆったりくつろげます！



ペーパーホルダー、タオルホルダー完備しています！

