

物件案内書 (土地/建物)

No 202733

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	880 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市旭町3丁目 541番・543番			小学校	杜の里小学校				
				中学校	兼六中学校				
建物名	金沢市旭町3丁目 中古戸建		都市計画	市街化区域					
所在地備考	住居表示 4番38号		用途地域	1種中高					
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	ファミリーマート金沢旭町三丁目店					
	バス停 旭町口			より 300 m					
土地	面積	公簿 115.69 m ²	34.99 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	5.20 m	10.36 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	126.12 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1台			
	建築年月	1962/4	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	6SDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	湯沸器	
	間取内訳	1階 DK約8帖/和室約6帖/和室約6帖/洋室約2.8帖/物置/洗面/浴室/トイレ 2階 和室約8帖/和室約6帖/洋室約7帖							
その他	引渡日	相談		建物状況調査					
	特 徴			実施日	報告書				
				リフォーム	内装	外装			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■リフォーム歴複数あり、築年数の割には比較的綺麗な戸建 ■駐車スペース1台(軽自動車1台) ■増築部分あり、部屋数が多いです 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産(株)有松店		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8161							
	金沢市有松3丁目3番地30号							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年12月17日

