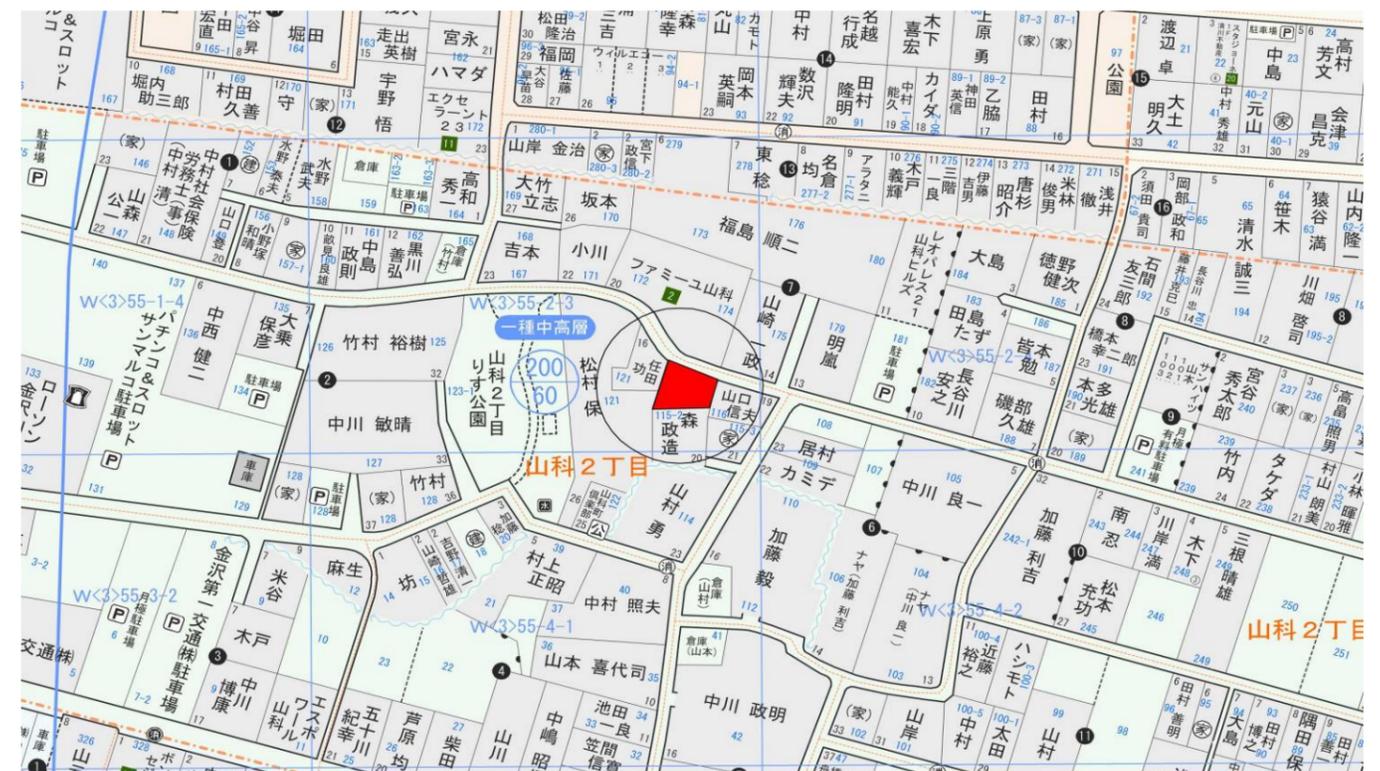


# 物件案内書 (土地/建物)

No

種目	一戸建	新築	現況	建築中	物件状態	公開中				
価格	2,650万円		内消費税	万円	内負担金	万円				
所在地	金沢市山科2丁目 2-17			小学校	富樫小学校	中学校	高尾台中学校			
建物名	金沢市山科2丁目 新築戸建		都市計画	市街化区域						
所在地備考			用途地域	1種中高						
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線	野々市工大前	駅	ローソン金沢山科店						
	バス停			より 219m						
土地	面積	公簿 103.25 m <sup>2</sup>	31.23 坪	土地権利	所有権					
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 164 %	契約残存期間						
道路	地目	宅地	条件等	借地料	円/月					
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	北	4.10 m	13.00 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>	
道路2			m	m			m <sup>2</sup>			
建物/設備	面積	95.61 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	1台				
	建築年月	2024/4	建築確認番号	IKJC23-0287	電気	有り	ガス			
	構造	木造	地上	2階	地下	2階	トイレ	温水洗浄便座	給湯	下水道
	間取	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	1F: LDK約20.2帖/洗面/浴室/トイレ 2F: 洋室約7.8帖+WIC/洋室約5.6帖/洋室約5.6帖/トイレ/バルコニー								
その他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書			
	特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>■南向き、陽当たり良好</li> <li>■オール電化</li> <li>■全居室収納</li> </ul>			リフォーム	内装	外装			
		年月	年月	年月	年月					
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■山側環状線まで約400m</li> <li>■3LDK+WIC付き+駐車1台可能</li> <li>■月々約6.8万~お住まい可能!</li> <li>■3LDKの広々としたお部屋でゆとりある生活ができます</li> </ul>									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 有松店	免許番号	石川県知事	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8161		(2) 第4219号				
	金沢市有松3丁目3番地30号						
	TEL 076-225-4927						
	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限