



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・公営水道・プロパンガス・下水道・上水道・電気・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・モニタ付インターホン・LDK15畳以上・複層ガラス・シューズボックス・全居室収納・クローゼット・床下収納・バルコニー
 南向・小学校徒歩10分以内



金沢市四十万3丁目				
間取	4LDK	価格	3,890 万円	
所在地	石川県金沢市四十万3丁目			
交通	北陸鉄道石川線 四十万駅 徒歩11分 (約880m)			
土地	面積	公147.19㎡ (44.52坪)		
	私道	セットバック		
	道路	南側(公道)幅 約16.0m		
	地目	宅地	地勢	
建物	権利	所有権		
	面積	延床 公108.47㎡ (32.81坪)		
	構造	木造 (2階建) 主要採光: 南向		
	築年	2024年(令和6年)01月予定	建築確認	第1KJC23-0770号
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
	規制			
駐車場	あり 普通: 2台			
小学校	四十万小学校 徒歩3分 (約240m)			
中学校	額中学校 徒歩13分 (約1040m)			
現況	完工済 (築後未入居)	引渡	相談	
備考	物件おすすめポイント 南向きで陽当たり良好 4LDK+駐車2台可能 月々約10.0万~お住まい可能! 周辺環境 北陸鉄道四十万駅まで徒歩約11分 ウェルシア金沢四十万店まで徒歩8分 セブンイレブン金沢大額三丁目店まで徒歩15分			

石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

物件画像



完成予想図



リビング



リビング



収納



洋室



和室



洗面



トイレ

