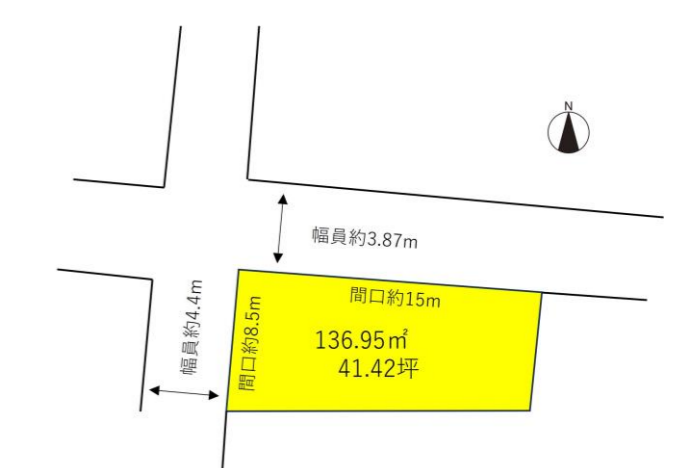


# 物件案内書 (土地/建物)

No 202105

種目	土地	現況	建付地	物件状態	公開中			
価格	1,350万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市円光寺3丁目 147-4	小学校	富樫小学校	中学校	高尾台中学校			
建物名	金沢市円光寺3丁目 売土地	都市計画	市街化区域					
所在地備考	住居表示: 12番30号	用途地域	1種中高					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅 バス停 円光寺 下車 徒歩 4分	最寄施設	セブンイレブン金沢円光寺本町店 より 260m					
土地	面積	公簿 136.95 m <sup>2</sup>	41.42 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間				
道路	地目	宅地	条件等	更地渡し	借地料			
	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	3.87 m	15.00 m	公道	あり	なし
道路2	西	4.40 m	8.50 m	公道	あり	有り	m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	有り	ガス	
	構造	地上	階	地下	階	トイレ	給湯	
	間取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書			
	特徴	■要セットバック ■解体更地渡し・建築条件なし ■角地	リフォーム	内装	外装			
	備考	■更地渡し、建築条件なしのため、お好きなハウスメーカー様で建築可能！ ■角地の物件です！ ■徒歩10分圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアがあります！ ■富樫小学校まで徒歩約8分で、お子様がいらっしゃるご家族にもおススメ！						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産(株) 有松店 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番地30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年12月17日