

# 物件案内書 (土地/建物)

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中		
価 格	1,150 万円	内消費税	万円	内負担金 600,000 円			
所在地	金沢市八日市1丁目 202番地5	小学校	押野小学校	中学校	西南部中学校		
建物名	金沢市八日市1丁目 売土地	都市計画	市街化区域				
所在地備考		用途地域	1種住居				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 西金沢 駅 バス停	最寄施設	ローソン金沢押野小学校前店				
	下車 徒歩 18 分		より 350 m				
土地	面積	公簿 115.62 m <sup>2</sup>	34.97 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料		
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認 番号		電 気	有 り	ガ ス
	構 造	地上	階	地下	階	トイレ	給 湯
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳						
その他	引渡日	相談	建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴	建築条件なし、周辺環境充実	リフォーム	内装 年月	外装 年月		
	備 考	建築条件がなく、お好きなハウスメーカーで建築可能！ 押野小学校まで徒歩約5分、スーパー、コンビニまで徒歩10分圏内と、周辺環境が充実！ 主要道路へのアクセスが良好で、車での移動に便利！ ※水道負担金600,000円が別途必要となります。					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

