



野々市市住吉町 中古戸建			
間取	3LDK	価格	2,500 万円
所在地	石川県野々市市住吉町82-6		
交通	北陸鉄道石川線 野々市工大前駅 徒歩9分 (約700m)		
土地	面積	公148.8㎡ (45.01坪)	
	私道		セットバック
	道路	西側(公道)幅 約6.0m 間口 約5.50m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利		
	面積	延床 106.75㎡ (32.29坪)	
	構造	木造 (2階建) 主要採光: 南東向	
法令制限	築年	2011年(平成23年)11月築	建築基準
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 2種住居
規制			
駐車場	あり 普通: 2台		
小学校	菅原小学校 徒歩7分 (約500m)		
中学校	野々市中学校 徒歩19分 (約1500m)		
現況	空	引渡	相談

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・オール電化・公営水道・上水道・電気・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒーター・浴室暖房・オートバス・バス・温水洗浄便座・トイレ・追焚機能・洗面所独立・室内洗濯機置場・省エネ給湯器・人感照明センサー・火災警報器/報知機・ダブルロックキー・ディンプルキー・カードキー・モニタ付インターホン・吹抜・フローリング・複層ガラス・クローゼット3箇所・全居室収納・クローゼット
 陽当たり良好・新築・増改築設計図書



備考
 物件おすすめポイント
 オール電化住宅
 蓄熱暖房機付き
 近隣には商業施設も多く、野々市市内、金沢方面、白山方面へのアクセスも良好
 リビングは一部吹き抜けになっており、開放感があります
 対面キッチンです。ご家族との会話を楽しみながら、お料理ができます
 周辺環境
 クスリのアオキ扇が丘店まで徒歩7分
 ファミリーマート野々市扇が丘店まで徒歩8分

物件画像



オール電化住宅です。近隣には商業施設も多く、野々市市内、金沢方面、白山方面へのアクセスも良好



一部吹き抜けになっており、開放感があります



全居室収納があります



カウンターキッチンです。ご家族との会話を楽しみながら、お料理ができます



三面鏡の洗面所です



浴室乾燥機付きです。



温水洗浄便座です。



玄関収納も豊富です！

