

物件案内書 (土地/建物)

No 201513

種 目	店舗・事務所	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中			
価 格	4,300 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市木曳野4丁目 277番			小学校	木曳野小学校				
				中学校	金石中学校				
建物名	金沢市木曳野4丁目 店舗・事務所		都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	2種住居					
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 大河端 駅		最寄施設	ファミリーマート 金沢木曳野店 より 210 m					
	バス停 桂町南 下車 徒歩 7 分								
土地	面積	公簿 474.00 m ²	143.38 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南東	25.00 m	21.11 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	438.01 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月	1993/10	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	鉄骨			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	5LDK	引込状況	引込済	トイレ	洋式	給 湯		
	間取内訳	エレベーター 基 冷暖房							
		1階：倉庫/事務所 2階：L約11.72帖/DK約10.24帖/洋室約8.75帖/洋室約8.5帖/洋室約8帖/和室約8帖/和室約6帖/浴室/洗面室							
その他	引渡日	相談			建物状況 調査				
	特 徴	■1階が事務所兼倉庫、 2階が居住スペース			実施日	報告書			
					リフォーム	内装	外装		
備 考	■大通り沿いの倉庫、1階部分は事務所兼倉庫、2階は居住スペース ■事業用の事務所や事業用地として便利な立地です ■周辺環境充実！								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年12月17日