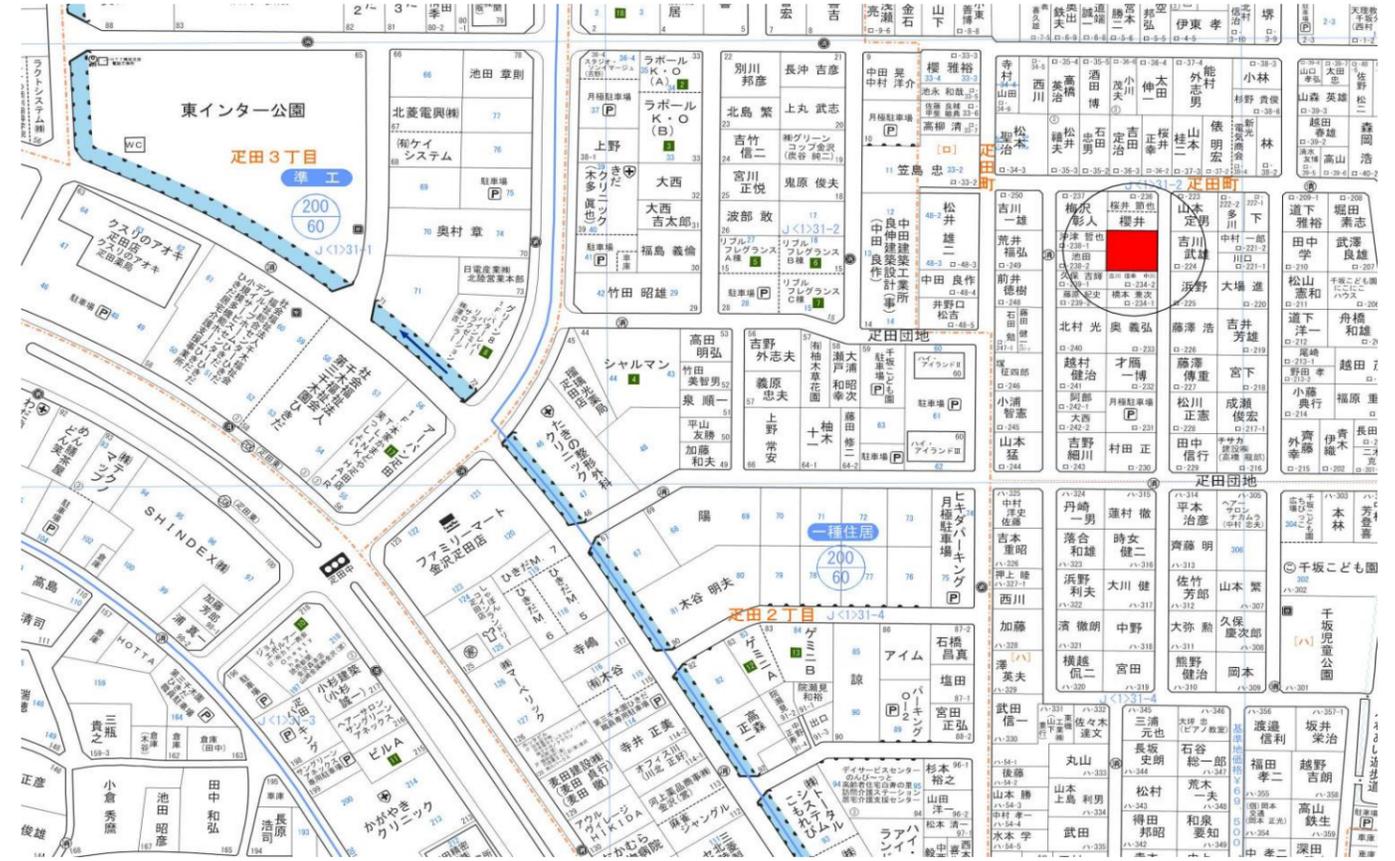


物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	新築	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	2,480 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	石川県金沢市疋田町口 235-1			小学校	千坂小学校				
				中学校	北鳴中学校				
建 物 名	金沢市疋田町口 1号棟 新築戸建		都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	1種住居					
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 東金沢 駅		最寄施設	ファミリーマート金沢疋田店					
	バス停			より 286 m					
土 地	面 積	公簿 102.27 m ²	30.94 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	4.50 m	6.72 m	公道	あり	なし	m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 / 設 備	面 積	92.26 m ²	パルコニー	m ²	駐車台数	2 台			
	建築年月	2023/9	建築確認番号	第IKJC23-0045号	電 気	あり	ガ ス		
	構 造	木造	飲 水	上水道	排 水	下水道			
	間 取	3SLDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	1階:LDK5.6帖、浴室、洗面、サンルーム、トイレ 2階:洋7.4帖、書斎2帖、洋5.2帖、洋5.2帖、トイレ							
そ の 他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	・オール電化 ・全居室収納、書斎あり		リフォーム	内装	外装			
		年月	年月						
	備 考	・白と木目を基調としたぬくもりのある雰囲気とコンパクトでありながら家事のしやすさにこだわった設計です! ・近隣の施設も充実しており、千里小学校まで徒歩3分と安心して通学ができる子育てのしやすい環境です♪							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限