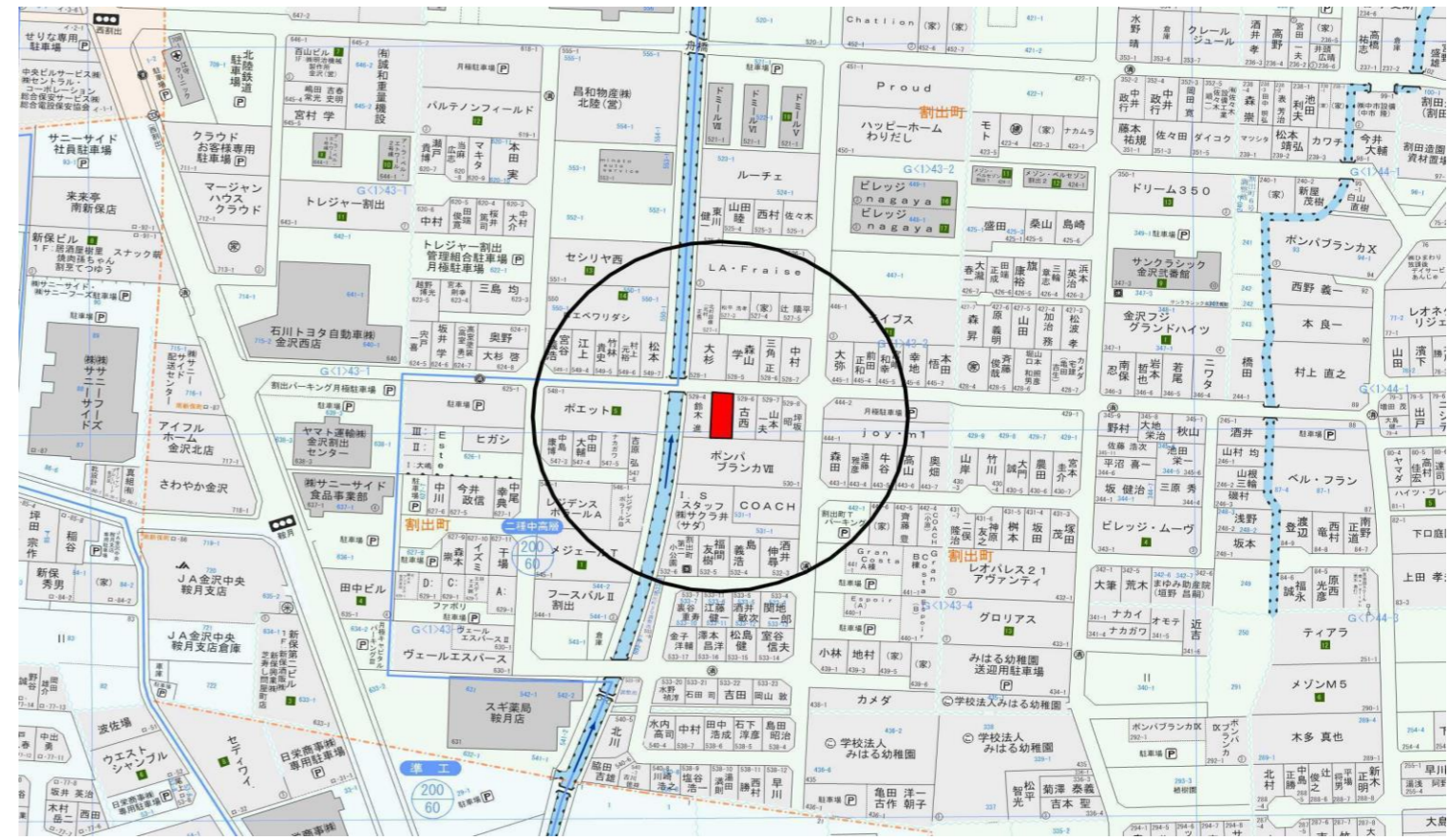


物件案内書 (土地/建物)

No 200773

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	2,380 万円		内消費税	内負担金		万円		
所在地	金沢市割出町 529-5		小学校	諸江町小学校				
			中学校	浅野川中学校				
建物名	金沢市割出町 中古戸建		都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	2種中高				
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 割出 駅		最寄施設	セブン-イレブン 金沢直江町店				
	バス停 西割出			下車 徒歩 4 分				
土地	面積	公簿 140.05 m ²	42.36 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
道路	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料 円/月			
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	5.10 m	8.31 m	公道	有り	無し
道路2			m	m			m ²	
建物/設備	面積	122.24 m ²	バルコニー		駐車台数	2 台		
	建築年月	1997/3	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス LP	
	構造	木造			飲 水	公営	排 水 下水道	
	間 取	4SLDK	引込状況	引込済	トイレ	洋式	給 湯	
	間取内訳	1階: LDK約17.7帖/和室約6帖/キッチン/洗面/浴室/トイレ/ユーティリティ/外部収納 2階: 寝室約16.9帖(納戸3.9帖)/洋室約6.5帖/洋室約6.0帖/トイレ/バルコニー						
その他	引渡日	相談		建物状況調査				
	特 徴	駐車場 2 台分		リフォーム	実施日	報告書		
				年月	年月	2023年10月		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■2023年11月 屋根、外壁リフォーム完了 ■海側環状線へのアクセス良好 ■全居室収納 ■中村住宅開発施工 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年12月20日