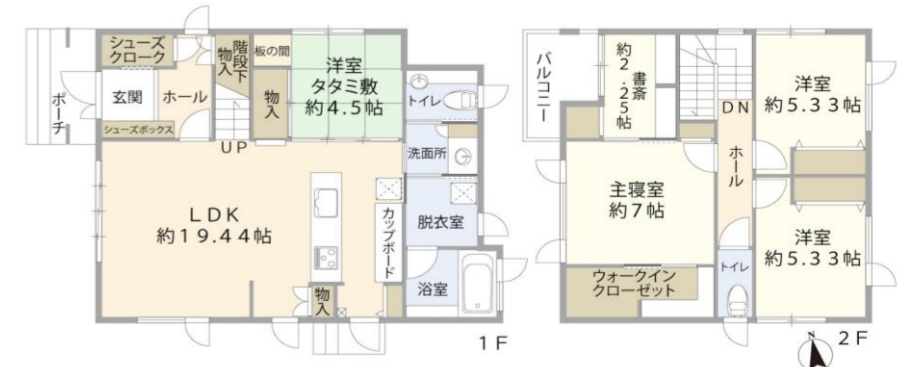


物件案内書 (土地/建物)

No 200385

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	4,980 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市三池栄町 137番地			小学校	小坂小学校				
				中学校	北鳴中学校				
建物名	金沢市三池栄町 中古戸建		都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	2種中高					
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 東金沢 駅		最寄施設	ウエルシア金沢三池店 より 210 m					
	バス停 東金沢駅 下車 徒歩 10 分								
土地	面積	公簿 172.00 m ²	52.03 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	6.00 m	9.80 m				m ²
		道路2			m	m			m ²
建物/設備	面積	116.75 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台			
	建築年月	2019/11	建築確認番号		電気	有り	ガス	無し	
	構造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	1F:LDK約19.44帖/和室約4.5帖/洗面/浴室/トイレ 2F:洋室約7帖+WIC+書斎/洋室約5.33帖/洋室約5.33帖/トイレ/バルコニー							
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	駐車場3台分 オール電化		リフォーム	内装	外装			
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■三池栄町区画整理地内 ■築浅のオール電化住宅 ■タカノ一条ホーム様施工・全館床暖房やトリプル樹脂サッシ、全国トップクラスの性能を誇るこだわりが詰まった物件です ■徒歩5分圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストア・クリニックがあります ■東金沢駅まで徒歩約7分、金沢駅まで一駅（所要時間約4分）と利便性の高い立地です ■カーポートあり、駐車3台可能 ■独立洗面所あり、脱衣所には物干しがあります 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年12月03日