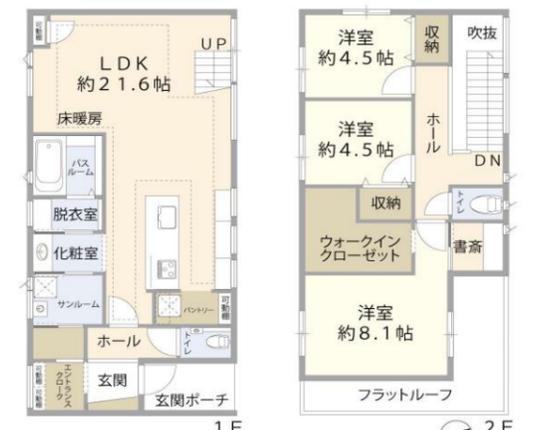
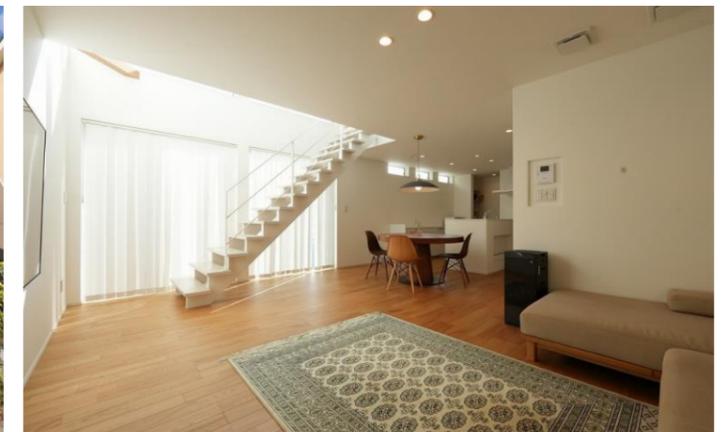


物件案内書 (土地/建物)

No 200175

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中			
価 格	3,480 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市太陽が丘2丁目 7-20-8			小学校	朝霧台小学校				
				中学校	兼六中学校				
建物名	金沢市太陽が丘2丁目 中古戸建		都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	1種住居					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅		最寄施設	ファミリーマート金沢朝霧台店					
	バス停			より 2200 m					
土地	面積	公簿 203.00 m ²	61.40 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	6.00 m	13.50 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	106.75 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台			
	建築年月	2019/3	建築確認番号		電気	有り	ガス	無し	
	構造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	3SLDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
	間取内訳	1階：LDK約21.6帖/洗面/浴室/トイレ/シューズクローク/サンルーム 2階：主寝室約8.1帖/洋室約4.5帖/洋室約4.5帖/WIC/書斎							
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	■オール電化 ■家具・家電付き ■WIC、シューズクローク、書斎付き		リフォーム	内装	外装			
		年月	年月						
備 考	■築浅庭付き、ニューハウス工業施工注文住宅 ■リビング階段で開口部の窓が広々しています、日当たり良好です。 浄化槽処理 汚水処理代：1,980円/月 共益費：1,460円/月 金沢ケーブルTV加入必須								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年12月17日