

・【水回り】:2022年10月 トイレ・【内装】:2022年12月 壁、天井・他[クロス一部貼替]

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
公共下水・公営水道・下水道・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・トイレ・室内洗濯機置場・LDK20畳以上・クローゼット2箇所・クローゼット・ウォークインクローゼット・バルコニー
小学校徒歩10分以内・ペット対応

外観写真



サンフォニア犀川

間取	3LDK	価格	1,380	万円
所在地	石川県金沢市法島町17-12 501号室			
交通	IRいしかわ鉄道 金沢駅 バス乗車31分 平和町 停 徒歩5分(約400m)			
部屋	専有面積	内法 108.42㎡	所在階	9階建/6階部分
	バルコニー	北東向22.60㎡ 主要採光:北東向		
	権利	所有権		
建物	総戸数	16戸	面積	
	築年	1991年(平成3年)11月築	構造	鉄骨
	施工会社			
管理	管理会社	アパココミュニティ		
	管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
	管理費	20,300円/月	修繕費	2,900円/月
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%(一部100%含む)
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層(一部1種中高含む)
	規制			
駐車場	空無			
小学校	十一屋小学校 徒歩10分(約800m)			
中学校	野田中学校 徒歩14分(約1100m)			
現況	空	引渡	即	
備考	<p>■物件おすすめポイント!</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎ウォークインクローゼット有 ◎サウナ付き ◎リビング21帖以上 			
	<p>■周辺環境</p> <ul style="list-style-type: none"> ◎セブンイレブン金沢平和町店まで徒歩4分 ◎金沢市立病院まで徒歩7分 ◎マツモトキヨシ笠舞店まで徒歩15分 			

つなぐ不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江



0120-289-279

TEL:076-225-4927



物件番号

03625045



物件画像



ペット飼育可能！



約21.8帖のリビング
家具を置いても広くお使いいただけます！



約10.2帖の洋室です。
バルコニーへと繋がっており、一面が窓になって
いるため開放感があります♪



鍋などの大きな調理器具も収納可能なキッチン
です！



大きな鏡が便利な洗面台です！
収納も豊富です♪



毎日の疲れを癒す浴室です！



令和4年に入替後未使用のため綺麗な状態です
♪

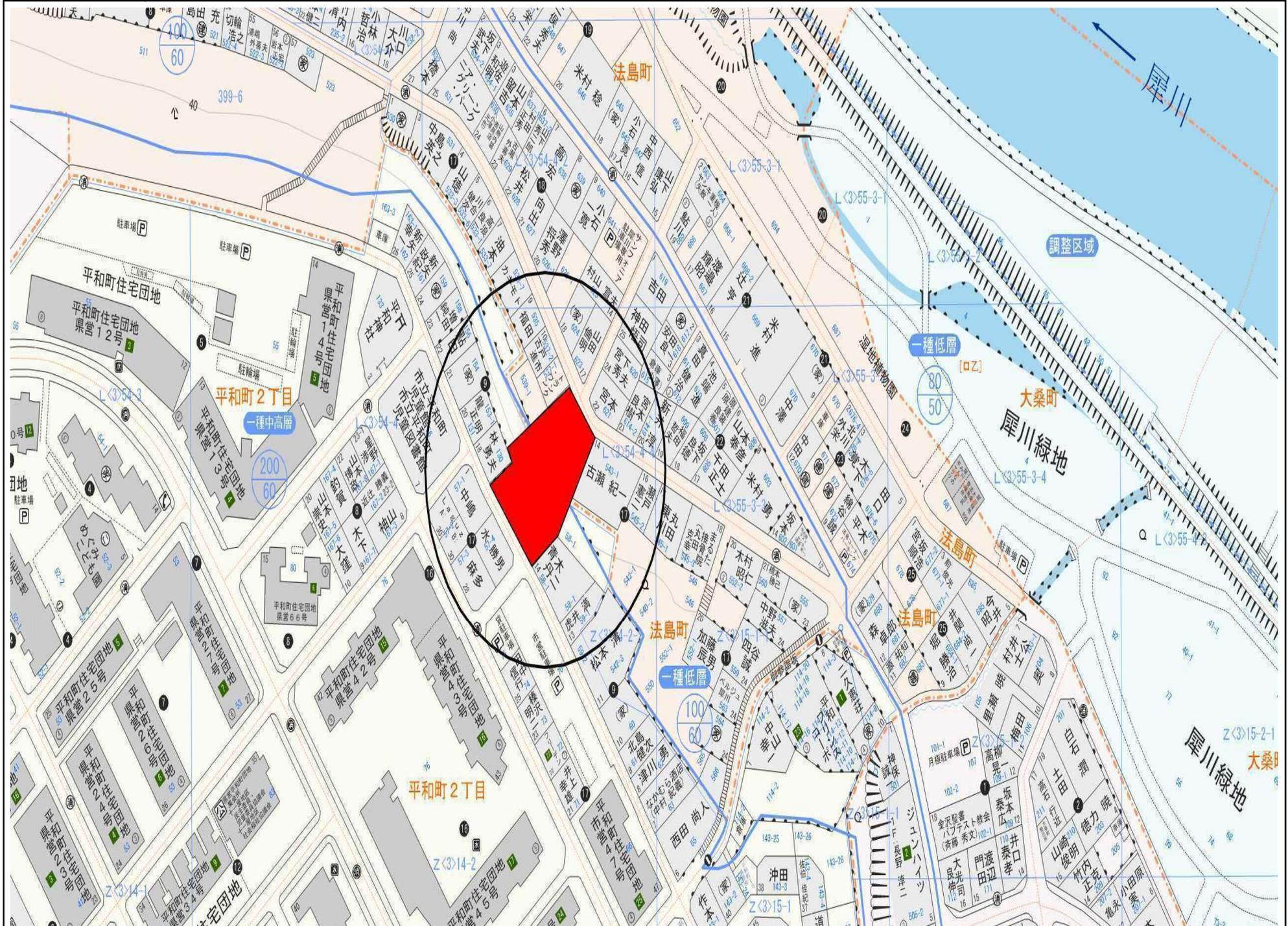


収納豊富で玄関が片付きます♪

※本地図及び物件資料の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。

物件所在地

石川県金沢市法島町17-12 501号室



A decorative border at the top of the page featuring a stylized map with various symbols, lines, and colors like blue, green, and grey.

※本地図及び物件資料の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。