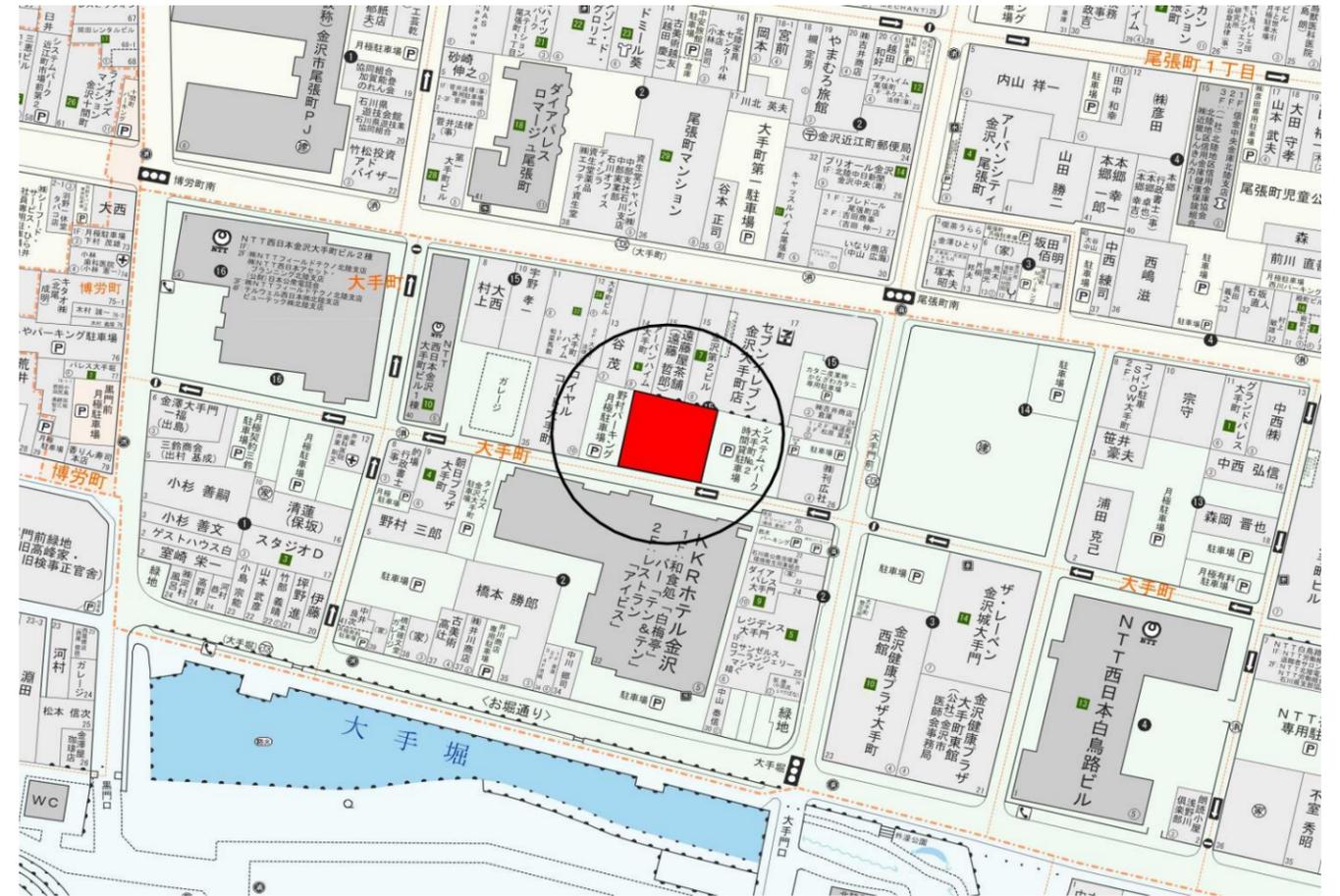


物件案内書 (マンション)

No 200046

種目	分譲マンション (区分所有) 中古		現況	空家	物件状態	公開中	
価格	1,880 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市大手町15号32番			小学校	兼六		
建物名	アイビーガーデン大手町		部屋番号	601	中学校	兼六	
所在地備考	都市計画		市街化区域				
	用途地域		商業				
最寄の交通機関	駅		最寄施設				
	バス停 尾張町 下車 徒歩 4 分		セブンイレブン金沢大手町店 より 60 m				
土地	面積	587.61 m ²	177.75 坪	土地権利	所有権		
	敷地権割合			契約残存期間			
道路	地目	その他	条件等	借地料			
	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定
	道路1	m		m	有り		m ²
専有面積	壁芯	71.76 m ²	バルコニー	m ²	主要採光面	南西	
	建築年月	1981/12	建築確認番号	電気		あり	ガス
構造	SRC		飲 水		公営	排水	下水道
	間 取	2LDK	所在階数	6 階部分	エレベーター	基	冷暖房
間取内訳	LDK約16.2帖/洋室約7.7帖+WIC/和室約8帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー						
引渡日	相談		建物状況調査		実施日	報告書	
	特 徴	フルリノベーション物件		リフォーム	年月	年月	
備 考		<ul style="list-style-type: none"> ■ デザイナーズ設計で機能がタック、使い勝手の良い間取りです ■ まちなか立地で観光地までのアクセスが良く、公共機関も充実! ■ 独立和室付きの2LDK ■ 三面採光で明るく、大型バルコニーからの眺望も良好です! ■ リフォーム箇所 2025年3月完成予定 ◎間取り変更◎水廻り新規交換 (キッチン・洗面・浴室・トイレ) ◎床張替◎天井壁張替 					
	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	11,600 円	積立金
駐車台数	台	駐車場	空無し	駐車料	円	町 費	円
月額合計	24,200 円				円	円	



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926							

広告の有効期限 2025年01月26日