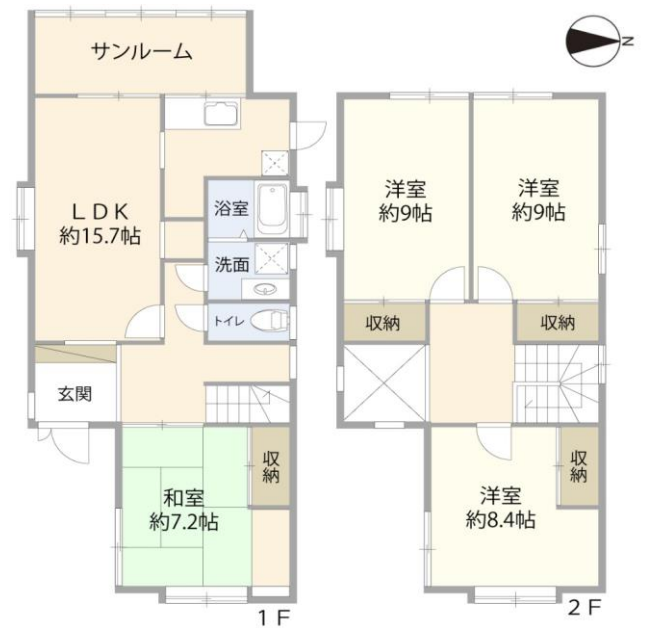
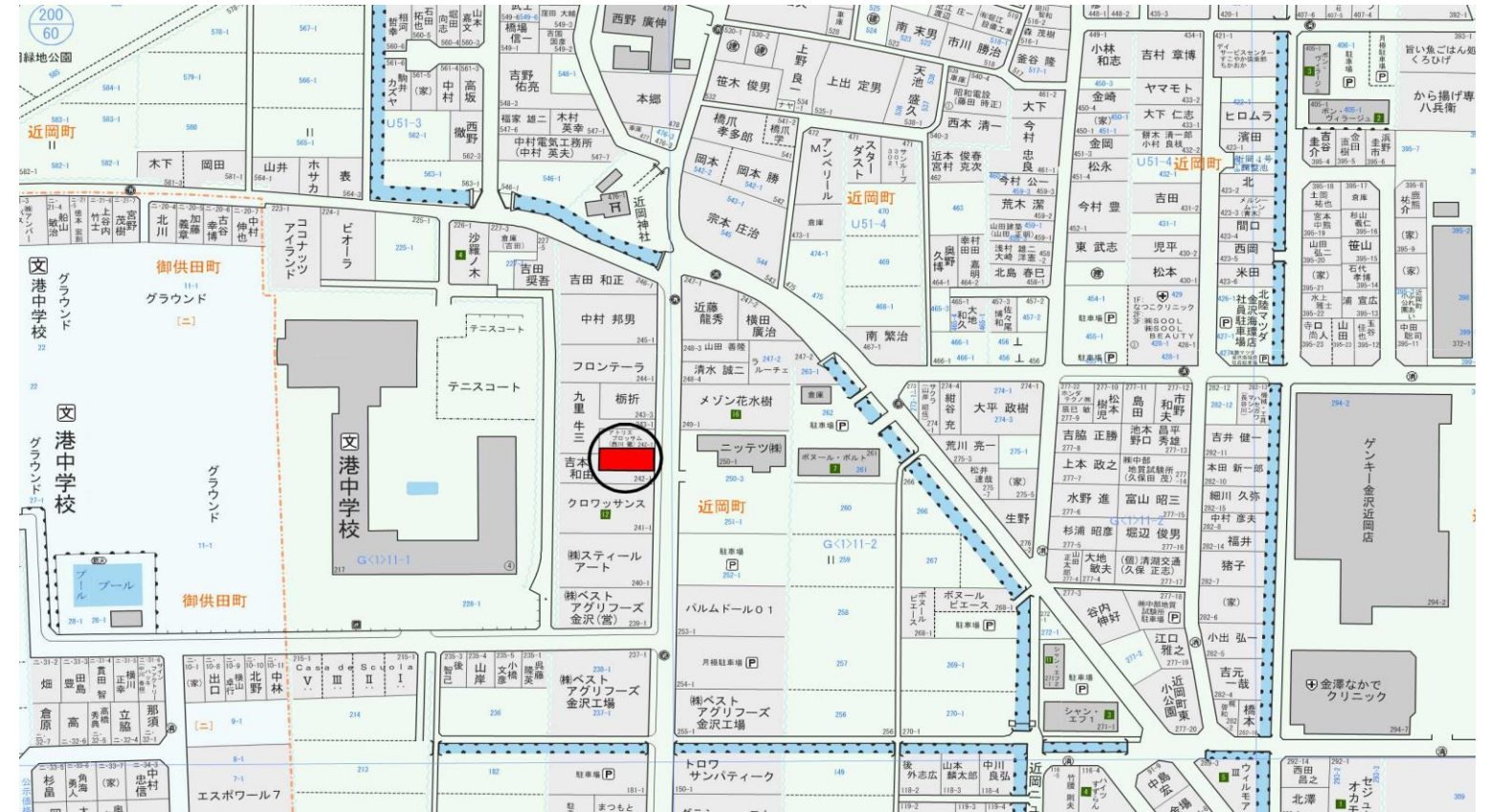


# 物件案内書 (土地/建物)

No 198898

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	1,780 万円		内消費税	内負担金		万円		
所在地	金沢市近岡町 242 - 6		小学校	鞍月小学校				
			中学校	港中学校				
建物名	金沢市近岡町 中古戸建		都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	準工業				
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 三ツ屋 駅 バス停 近岡 下車 徒歩 7 分		最寄施設	ラ・ムー金沢近岡町 より 350 m				
土地	面積	公簿 150.69 m <sup>2</sup>	45.58 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料 円/月			
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	8.00 m	7.59 m	公道	あり	なし
道路2			m	m			m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	124.00 m <sup>2</sup>	バルコニー		駐車台数	3 台		
	建築年月	1991/3	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	LP
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
間取内訳	1F: LDK約15.7帖/和室約7.2帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム 2F: 洋室約9帖/洋室約9帖/洋室約8.4帖							
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	駐車場 3 台分		リフォーム	内装	外装		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■人気の県庁エリア、鞍月小学校校区です</li> <li>■徒歩約10分圏内に、スーパー・コンビニ・ドラッグストア・バス停があります。生活のしやすい環境が整っています</li> <li>■リフォーム相談承ります!</li> <li>■サンルームあり</li> <li>■全居室収納スペースがあります</li> </ul>						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限