



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道
	外観写真



金沢市若宮町リ28番3				
坪	40.00坪	価格	1,560 万円	
所在地	石川県金沢市若宮町リ28番3			
交通	I Rいしかわ鉄道 金沢駅 徒歩22分 (約1760m)			
土地	面積	公132.26㎡ (40.00坪)		
	坪単価	坪39.0万円	建築基準	
	私道		セットバック	要
	道路	北側(公道)幅 約5.5m 間口 約10.00m 南側(公道)幅 約3.1m 間口 約10.50m		
	地目	宅地	地勢	
権利	所有権			
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
	最適用途	住宅用地		
	規制	高度地区・法22条区域		
建築条件	建築条件なし			
小学校	戸板小学校 徒歩14分 (約1100m)			
中学校	長田中学校 徒歩14分 (約1100m)			
現況	更地	引渡	相談(現況渡し)	
備考	物件おすすめポイント 建築条件なし！ 月々4.0万円～お支払い可能 周辺環境 マックスバリュ金沢駅西本町店まで徒歩13分 セブンイレブン金沢薬師堂店まで徒歩4分 ウエルシア金沢出雲町店まで徒歩11分			

つなぐ不動産株式会社
HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江
 石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号
03580390

専任

物件画像



建築条件なしのため好きなハウスメーカーで建築可能です！



間口が広いので建築によりませんが駐車3台可能です。



戸板小学校まで徒歩13分



長田中学校まで徒歩14分



北側 前面道路



前面道路



南側 前面道路



前面道路

