

物件案内書 (土地/建物)

No 199486

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	2,500 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	野々市市稲荷2丁目 116番地			小学校	御園小学校				
				中学校	布水中学校				
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	準工業				
最寄の交通機関	北陸本線 野々市 駅		バス停 稲荷		最寄施設	アルビス明倫通り店			
	下車 徒歩 2 分					より 400 m			
土地	面積	公簿 77.37 m ²	23.40 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	6.02 m	5.70 m	公道			m ²
		道路2		m	m				m ²
建物/設備	面積	64.87 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台			
	建築年月	2018/9	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	2LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	1階 LDK約10.9帖/洗面/浴室/トイレ 2階 洋室約8.7帖/洋室約7.2帖							
その他	引渡日	即時			建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	駐車場 2 台分 オール電化			リフォーム	内装	外装		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■御園小学校まで徒歩約9分、布水中学校まで徒歩約15分 ■築約5年のオール電化の築浅の戸建 ■稲荷公園前の立地、閑静な住宅街、子育てしやすい環境 ■駐車スペース2台 ■ハウスクリーニング実施済み ■全室エアコン・カーテン付き ■BS・CSアンテナ付 ■EV充電設備付き 							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

