

物件案内書（土地／建物）

No 194442

種 目		一戸建				中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		2,780 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市寺地2丁目 107番2						小学校		富樫		
								中学校		高尾台		
建 物 名		金沢市寺地2丁目 中古戸建				都市計画	市街化区域					
所在地備考		18番25号				用途地域	1種低層					
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅				最寄施設	金沢有松病院					
		バス停 寺地					より 487 m					
土地	面 積	公簿 132.30 m ²		40.02 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 50 %		容積率 80 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等		借地料	円／月					
道路		方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1 南西		6.00 m		15.80 m		公道	あり	なし	m ²	
		道路2		m		m					m ²	
建物／設備	面 積	103.50 m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	2 台				
	建築年月	1990/8		建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス			
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯				
	間 取	4DK		引込状況			エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	1F：DK約10帖/L約13帖/洗面/浴室/トイレ 2F：洋室約8帖/洋室約6帖/洋室約6帖										
その他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	オール電化				リフォーム	実施日		報告書			
							内装		外装			
		年月		年月								
備考	■10年前に外壁リフォーム済 ■収納豊富（全居室収納あり、WIC） ■システムキッチン（食器洗浄乾燥機付き） ■リフォーム歴 【2023年2月】水廻り（キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給排水管、給湯器） 【2023年2月】内装全面（床・建具・壁・天井）玄関ドア、下駄箱、照明器具全室交換											

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011						
	金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2023年09月10日

