

# 物件案内書 (土地/建物)

No 198572

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中			
価 格	3,690 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	河北郡津幡町字津幡 ホ138番59			小学校	太白台小学校				
				中学校	津幡中学校				
建物名	津幡町字津幡ホ 中古戸建		都市計画	非線引区域					
所在地備考			用途地域	無指定					
最寄の交通機関	七尾線	中津幡	最寄施設	河北中央病院 より 650 m					
	バス停	中津幡駅							
土地	面積	公簿 218.27 m <sup>2</sup>	66.02 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%				
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	6.00 m	15.00 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2	北	6.00 m	12.52 m	公道			m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	111.78 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	5台			
	建築年月	2023/5	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス		
	構造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間取内訳	1階：LDK約20帖/洗面/浴室/トイレ/ウォークインクローゼット/シューズクローク 2階：洋室約7帖/洋室約5.2帖/洋室約5帖/トイレ							
その他	引渡日	相談		建物状況調査					
	特 徴	タマホーム様施工 オール電化住宅		実施日	報告書				
				年月	年月				
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 駐車5台可能、カーポート付き</li> <li>■ 東南角地で日当たり・風通し良好!</li> <li>■ LDKは広々20帖で、リビング階段、吹き抜けありのため、開放感があります!</li> <li>■ アイランドキッチン、食器洗浄乾燥機付き、タッチレス水栓で、お料理中にも便利です!</li> <li>■ 1階にはシューズクローク、ウォークインクローゼットあり</li> <li>■ 太白台小学校まで徒歩約8分、津幡中まで徒歩約11分とお子様のいらっしゃるご家族にもおススメ!</li> <li>■ 前面道路は間口も道路幅員も十分で、車の出入りもしやすいです!</li> </ul>								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限