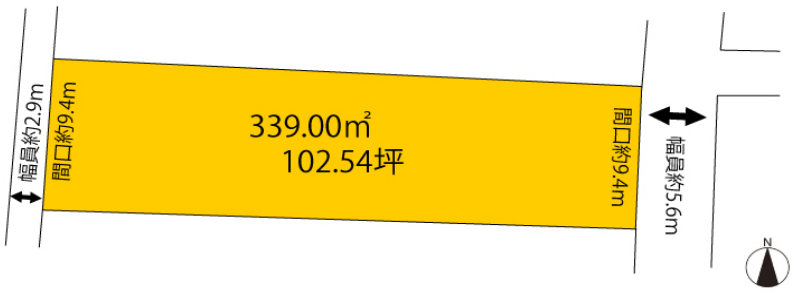
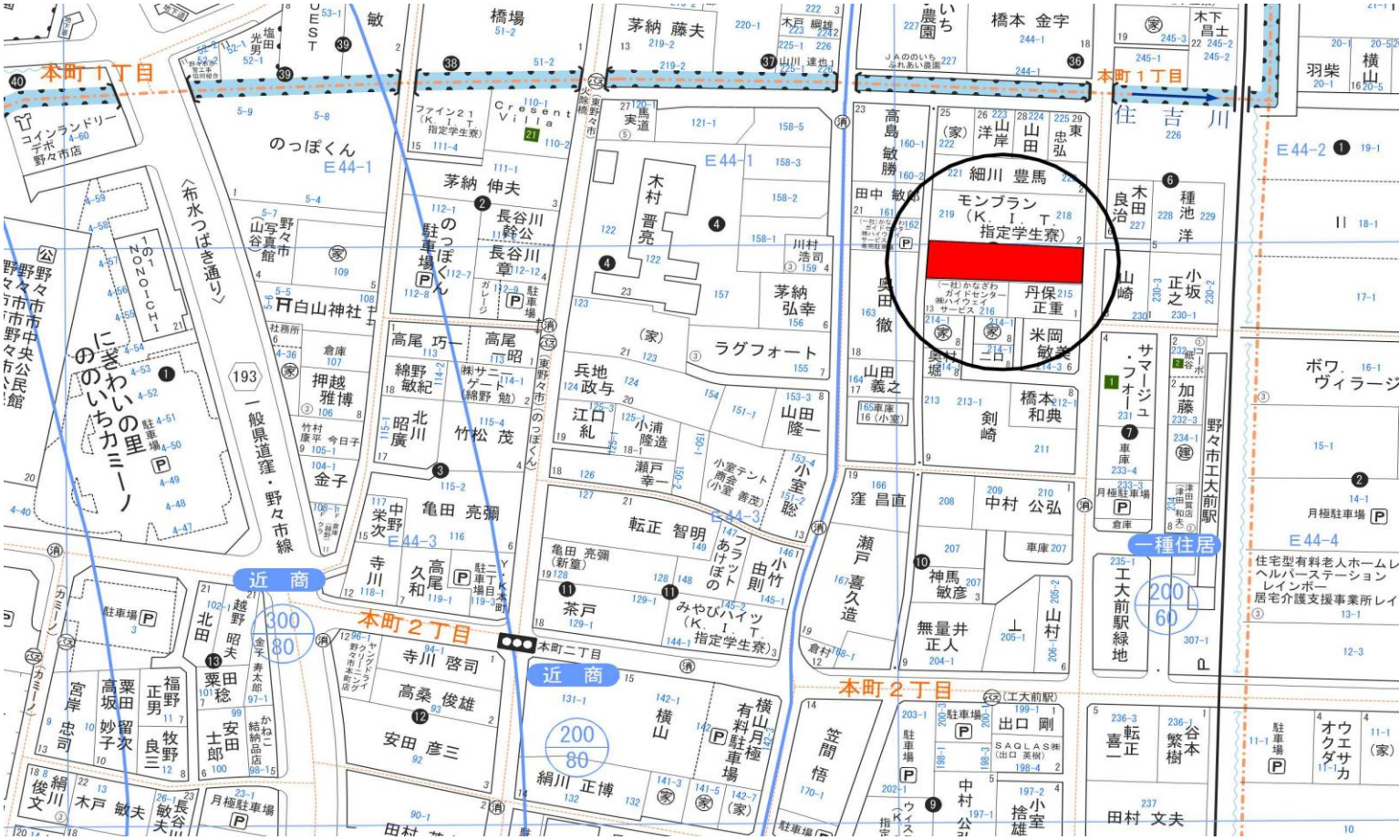


物件案内書（土地／建物）

No 197582

種 目		土地				現 況	更地	物件状態	公開中		
価 格		2,270 万円				内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		野々市市本町2丁目 217番地						小学校	菅原小学校		
								中学校	布水中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	第1種住居地域				
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅 バス停 東野々市 下車 徒歩 3 分				最寄施設	ファミリーマート野々市工大前 より 400 m				
土地	面 積	公簿 339.00 m ²		102.54 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 80 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	二方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	5.60 m	9.40 m	公道		m ²			
		道路2	西	2.90 m	9.40 m	公道		m ²			
建物／設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号			電 気			ガ ス	無し	
	構 造					飲 水	公営		排 水	下水道	
		地上	階		地下	階	トイレ			給 湯	
	間 取		引込状況	未引込(現状有姿)		エレベーター	基		冷暖房		
その他	間取内訳										
	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴					リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
							年月		年月		
備 考	■現況は月極め駐車場 ■野々市市本町2丁目に約100坪の土地、金沢工業大学まで徒歩約10分の立地 ■月極駐車場や賃貸アパート等の用地としていかがでしょうか ■間口約9.4m、前面道路は約6mです ■上水の引込は無し、下水は敷地内に150mm、前面道路は約200mmです ■最寄り駅（野々市市工大前）まで徒歩約1分、バス停（東野々市）まで約3分										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限