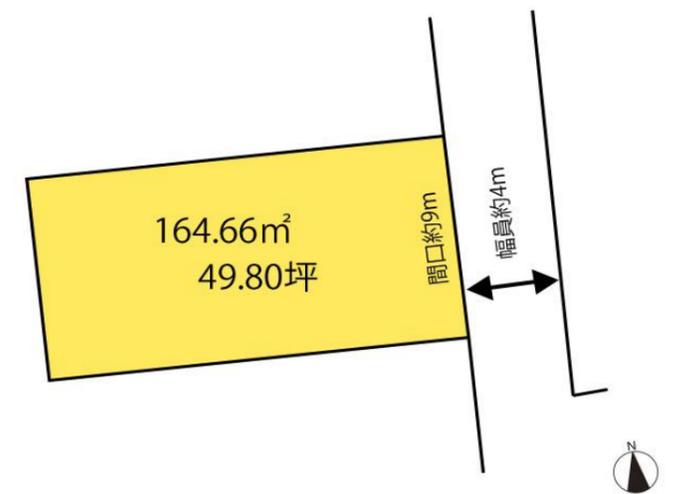


# 物件案内書 (土地/建物)

No 196000

|         |  |                          |                |                |        |     |      |        |                |
|---------|--|--------------------------|----------------|----------------|--------|-----|------|--------|----------------|
| 種 目     | 土地   | 現 況                      | 更地             | 物件状態           | 公開中    |     |      |        |                |
| 価 格     | 50 万円  | 内消費税                     | 万円             | 内負担金           | 万円     |     |      |        |                |
| 所在地     | 金沢市神谷内町葵<br>156  | 小学校                      | 小坂小学校          | 中学校            | 北鳴中学校  |     |      |        |                |
| 建物名     |  | 都市計画                     | 市街化区域          |                |        |     |      |        |                |
| 所在地備考   |  | 用途地域                     | 1種中高           |                |        |     |      |        |                |
| 最寄の交通機関 | IRいしかわ鉄道 東金沢 駅   | 最寄施設                     | セブンイレブン金沢神谷内町店 |                |        |     |      |        |                |
|         | バス停 神谷内<br>下車 徒歩 12 分  |                          | より 700 m       |                |        |     |      |        |                |
| 土地      | 面積   | 公簿 164.66 m <sup>2</sup> | 49.80 坪        | 土地権利           | 所有権    |     |      |        |                |
|         | 建/容  | 建ぺい率 60 %                | 容積率 200 %      | 契約残存期間         |        |     |      |        |                |
| 地 目     | 宅地   | 条件等                      | 現況渡し           | 借地料            | 円/月    |     |      |        |                |
| 道路      | 一方路  | 方角                       | 幅員             | 接道の長さ          | 公道私道   | 舗装  | 位置指定 | 私道負担面積 |                |
|         |  | 道路1                      | 東              | 4.00 m         | 9.00 m | 公道  |      |        | m <sup>2</sup> |
|         |  | 道路2                      |                |                | m      | m   |      |        | m <sup>2</sup> |
| 建物/設備   | 面積   | m <sup>2</sup>           | バルコニー          | m <sup>2</sup> | 駐車台数   | 台   |      |        |                |
|         | 建築年月   |                          | 建築確認番号         |                | 電 気    | 引込可 | ガ ス  | 都市     |                |
|         | 構 造  | 地上                       | 階              | 地下             | 階      | 飲 水 | 簡易水道 | 排 水    | 下水道            |
|         | 間 取  |                          | 引込状況           | 引込済            | トイレ    |     | 給 湯  |        |                |
|         | 間取内訳   |                          |                |                | エレベーター |     | 基    | 冷暖房    |                |
| その他     | 引渡日  | 相談                       |                |                | 建物状況調査 |     |      |        |                |
|         | 特 徴  |                          |                |                | 実施日    | 報告書 |      |        |                |
|         |  |                          |                |                | リフォーム  | 内装  | 外装   |        |                |
| 備 考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■金沢外環状道路山側幹線IC近く</li> <li>■建築条件なし</li> <li>■住宅の他、駐車場の利用にも最適です</li> <li>■がけ地規制あり</li> <li>■土砂災害イエローゾーン指定あり</li> <li>■一部土間</li> </ul> |                          |                |                |        |     |      |        |                |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |   |      |                     |     |     |      |    |
|-----|---|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 取扱店 | つなぐ不動産 (株)  | 免許番号 | 石川県知事<br>(2) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 専任 |
|     | 〒921-8011<br>金沢市入江2丁目169番地<br>TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 |      |                     |     |     |      |    |

広告の有効期限