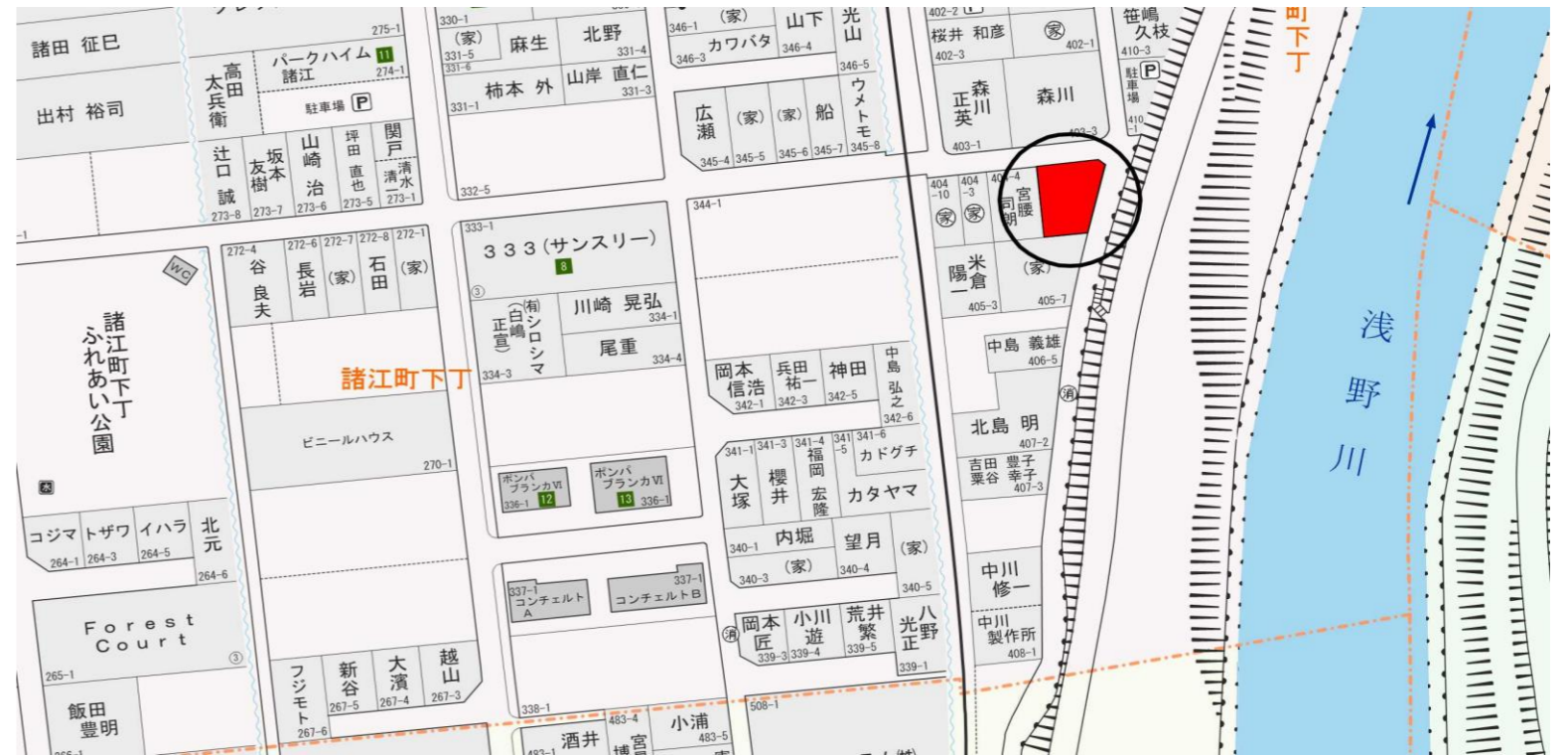


物件案内書 (土地/建物)

No 195331

| | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|--------|-----|
| 種目 | 土地 | 現況 | 建付地 | 物件状態 | 公開中 | |
| 価格 | 2,010万円 | 内消費税 | 万円 | 内負担金 | 万円 | |
| 所在地 | 金沢市諸江町下丁 404番1 | 小学校 | 諸江町小学校 | 中学校 | 浅野川中学校 | |
| 建物名 | - | 都市計画 | 市街化区域 | | | |
| 所在地備考 | - | 用途地域 | 1種住居 | | | |
| 最寄の交通機関 | 北陸鉄道浅野川線 割出 駅 バス停 問屋二丁目 下車 徒歩 14分 | 最寄施設 | ファミリーマート金沢諸江店 より 600m | | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 218.36㎡ | 66.05坪 | 土地権利 | 所有権 | |
| | 建/容 | 建ぺい率 60% | 容積率 200% | 契約残存期間 | | |
| 道路 | 地目 | 宅地 | 条件等 | 更地渡し | 借地料 | |
| | 角地 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | |
| | | 道路1 | 北 | 3.50m | 13.10m | 公道 |
| 道路2 | 南東 | 4.40m | 16.00m | 公道 | | |
| 建物/設備 | 面積 | ㎡ | バルコニー | ㎡ | 駐車台数 | |
| | 建築年月 | | 建築確認番号 | | 電気 | |
| | 構造 | 地上 | 階 | 地下 | 階 | トイレ |
| | 間取 | | 引込状況 | 引込済 | エレベーター | 基 |
| | 間取内訳 | | | | | |
| | 特徴 | セットバック要 | | | | |
| その他 | 引渡日 | 相談 | 建物状況調査 | 実施日 | 報告書 | |
| | 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■解体更地渡し、建築条件なしのため、お好きな工務店・ハウスメーカー様で建築可能！ ■人気の諸江町に住宅用地の登場！ ■諸江小学校まで徒歩約18分、浅野川中学校まで徒歩約2分 ■前面に建物なし ■間口約13.1mと駐車スペースも余裕をもって確保可能です！ ■上水道 前面道路75φ敷地内引込13φ ■下水道 前面道路200φ敷地内引込150φ | | | | |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 登録業者 | つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | 免許番号 | 石川県知事 (2) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 一般 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|-----|------|----|

広告の有効期限