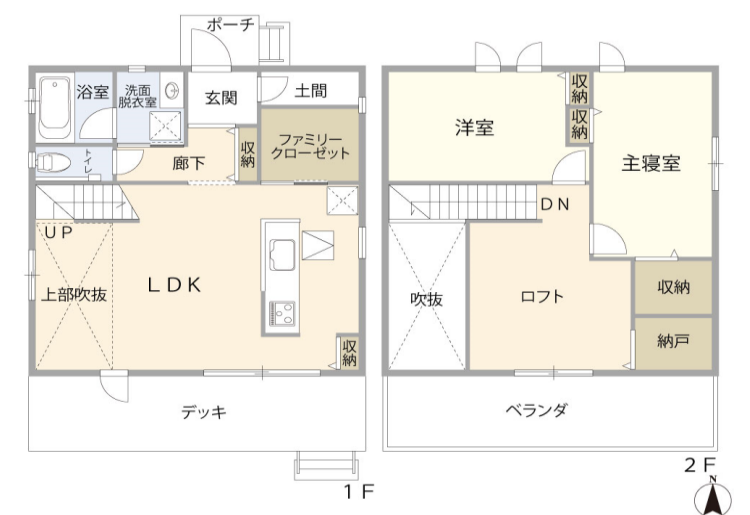
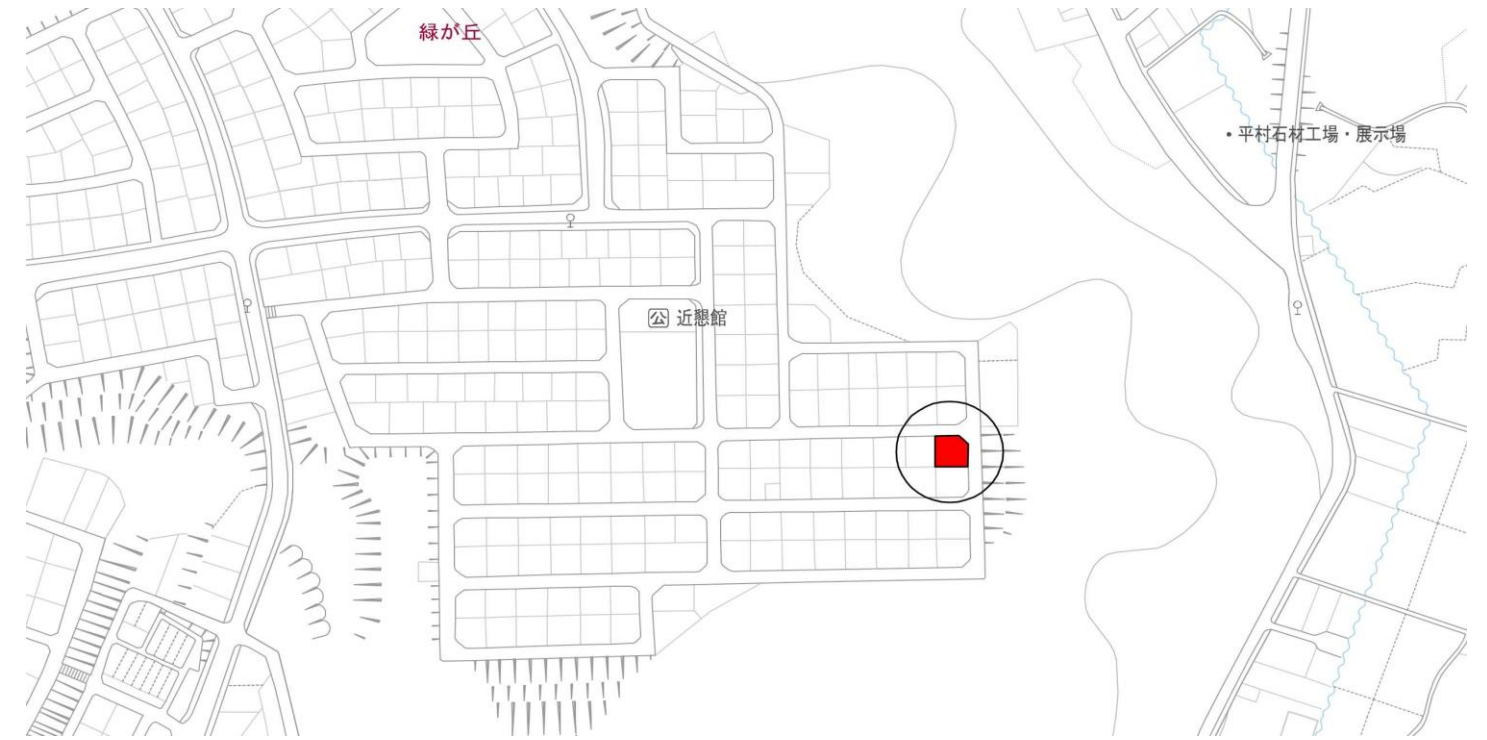


物件案内書 (土地/建物)

No 194024

| | | | | | | | | |
|---------|------------------------|--|------------|-------------------|------|--------|--------|----------------|
| 種 目 | 一戸建 | 中古 | 現 況 | 空家 | 物件状態 | 公開中 | | |
| 価 格 | 2,980 万円 | | 内消費税 万円 | 内負担金 万円 | | | | |
| 所在地 | 河北郡津幡町字緑が丘1丁目 150番地 | | | | 小学校 | 太白台小学校 | | |
| | | | | | 中学校 | 津幡中学校 | | |
| 建物名 | 津幡町字緑が丘1丁目 中古戸建 | | 都市計画 | 市街化区域 | | | | |
| 所在地備考 | | | 用途地域 | 1種低層 | | | | |
| 最寄の交通機関 | 七尾線 中津幡 駅 | | 最寄施設 | 中津幡駅 より 1700 m | | | | |
| | バス停 近憩館前 下車 徒歩 4 分 | | | | | | | |
| 土地 | 面積 | 公簿 226.89 m ² | 68.63 坪 | 土地権利 | 所有権 | | | |
| | 建/容 | 建ぺい率 50 % | 容積率 80 % | 契約残存期間 | | | | |
| | 地 目 | 宅地 | 条件等 | 現況渡し | 借地料 | 円/月 | | |
| 道路 | 角地 | 方角 幅員 接道の長さ | | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 | 私道負担面積 | |
| | | 道路1 | 北 | 6.00 m 16.10 m | 公道 | あり | なし | m ² |
| | | 道路2 | 東 | 6.00 m 12.80 m | 公道 | あり | なし | m ² |
| 建物/設備 | 面積 | 95.93 m ² | バルコニー | m ² | 駐車台数 | 2台 | | |
| | 建築年月 | 2019/10 | 建築確認 番号 | | 電 気 | 有り | ガ ス | 無し |
| | 構 造 | 木造 | | | 飲 水 | 公営 | 排 水 | 下水道 |
| | 間 取 | 2LDK | 引込状況 | 引込済 | トイレ | 温水洗浄便座 | 給 湯 | |
| | 間取内訳 | 1階: LDK/洗面/浴室/トイレ/クローゼット 2階: 主寝室/洋室/ロフト/ベランダ | | | | | | |
| その他 | 引渡日 | 相談 | | 建物状況 調査 | 実施日 | 報告書 | | |
| | 特 徴 | 駐車場2台分 オール電化 | | リフォーム | 内装 | 外装 | | |
| | 備 考 | <ul style="list-style-type: none"> ■北東角地・閑静な住宅街・薪ストーブ有り ■BESS様施工のログハウス 木のぬくもりが感じられるお家です。 ■玄関からファミリー玄関・ファミリークローゼットへ直通可能。 | | | | | | |



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | | |
|-----|------------------|------------------|------|---------------------|-----|-----|------|----|
| 取扱店 | つなぐ不動産 (株) | | 免許番号 | 石川県知事 (2) 第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 仲介 |
| | 〒921-8011 | | | | | | | |
| | 金沢市入江2丁目169番地 | | | | | | | |
| | TEL 076-225-4927 | FAX 076-225-4926 | | | | | | |

広告の有効期限 2024年12月15日