

物件案内書（土地／建物）

No 191823

種 目		土地				現 況	更地		物件状態	公開中	
価 格		340 万円				内消費税 万円			内負担金 44.55 万円		
所 在 地		金沢市岸川町ヲ 47番36							小学校	花園小学校	
									中学校	森本中学校	
建 物 名						都市計画	市街化調整区域				
所在地備考						用途地域	無指定				
最寄の 交通機関		七尾線 津幡 駅				最寄施設	ファミリーマート金沢岸川町店 より 662 m				
		バス停 利屋町 下車 徒歩 10 分									
土 地	面 積	公簿 226.09 m ² 68.39 坪				土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道 路	角地	方角 幅員 接道の長さ				公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1 北 4.53 m 16.61 m		公道		m ²					
		道路2 m m		m ²							
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	パルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号			電 気	引込可	ガ ス	LP		
	構 造					飲 水	引込可	排 水	下水道		
		地上 階 地下 階	トイレ			給 湯					
	間 取		引込状況	引込可		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	■建築条件無し ■調整区域ですが再建築可能					実施日	報告書			
						内装	外装				
						年月	年月				
	備 考	■津幡方面、金沢方面へのアクセス良好 ■閑静な住宅街で、生活しやすい環境 ※上下水道負担金は価格に含まれています。									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登 録 業 者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第4219号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	専任
---------	---	---------	---------------------	-------	-----	---------	----

広告の有効期限 2023年6月17日

